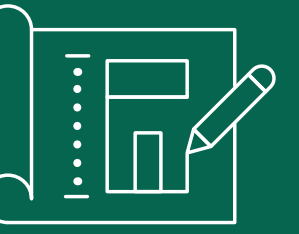


Detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan (DP2)



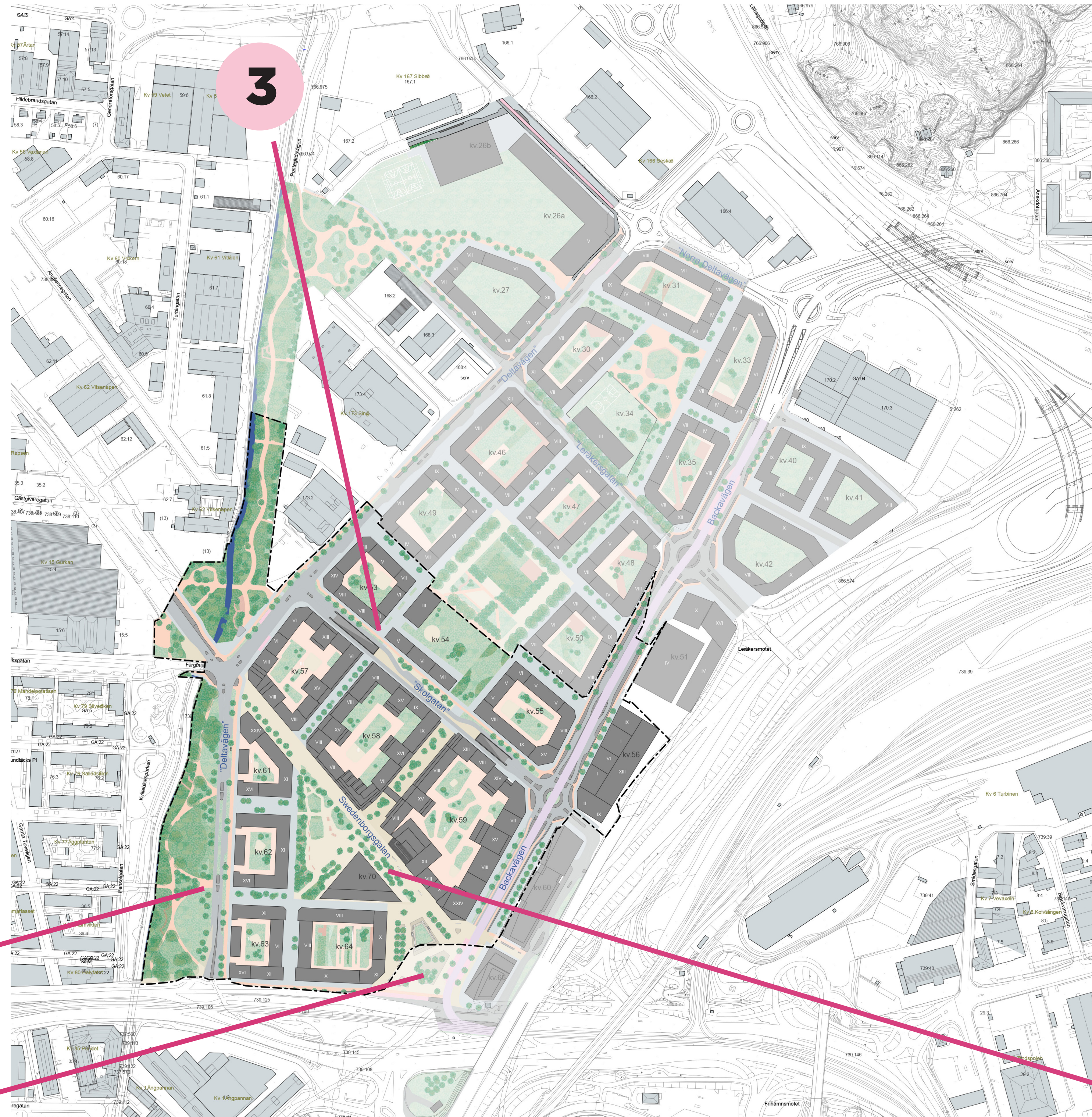
Granskning 13 augusti – 9 september 2025

Planens innehåll

Backaplan kommer att genomgå en omfattande omvandling – från handelsområde till tät, grön och stadsmässig stadsdel – och är en del av att stadskärnan växer över älven. Denna detaljplan omfattar noden vid Hjalmar Brantingsplatsen med karaktären tät innerstad (centrum) och utgör tredje etappen i omvandlingen av Backaplan. Förslaget till ny detaljplan innebär:

- » Cirka 2 400 bostäder.
- » Cirka 160 000 kvadratmeter centrumverksamheter (varav två tredjedelar handel).
- » Cirka 2 000 kvadratmeter offentlig service (förskola).
- » Cirka 5 500 kvadratmeter besöksanläggning med inriktning kultur, utbildning och kontor och viss kommersiell verksamhet i anslutning till detta ändamål.
- » Allmän plats i form av gator och parker.

Fastighetsägare är Skandia Fastigheter, Balder och Göteborgs Stad.



Visionsbild av kvarteren närmast stadsdelsparken.
Bild: White Arkitekter



Visionsbild av den framtida Hjalmar Brantingsplatsen.
Bild: White Arkitekter

Illustrationskarta över planområdet. Se visionsbilder för uppmärkta områden vid respektive siffra. (Nedtonat område avser övriga planer i Backaplan.) Karta: Göteborgs Stad

Fortsättning Detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan (DP2)



Granskning 13 augusti – 9 september 2025

Ändringar efter samrådet

» Anpassning av plankarta och planbestämmelser till Boverkets krav på digitala planer.

» Minskning av planområdet med avseende på kvarter för skola och idrottshall i nordväst (ingår numera i DP3 - detaljplan 3).

» Krav på en förskola med 8 avdelningar i ett kvarter (kvarter 54) utifrån inriktningsbeslutet om social service i stadsbyggnadsnämnden i oktober 2024. Plus att förskola möjliggörs som användning i kvarter 57 och 58.

» Tillägg i användningen på kvarter 56 samt 59 med möjlighet till skola för gymnasieelever och/eller vuxenutbildning/universitet och högskola för ökad flexibilitet.

» Ökad bredd på Backavägen för att möjliggöra både träd och ledningar och justerad användningsgräns för anslutande kvarter.

» Precisering av gränser och egenskapskrav på allmän plats och kvartersmark över och under mark i "Skolgatan" och i gatorna mellan kvarter 57, 58 och 59.

» Det till planen hörande trafikförslaget har uppdaterats och justerats och byggrätterna i kvarteren anpassats utifrån krav på svängradier, trafiksäkerhet och så vidare.

» Gräns mellan gata och park vid Kvilleplatsen har anpassats till bedömt utrymmesbehov för gata.

» Justerad placering för byggrätten vid Swedenborgsgatan i relation till befintlig kombinerad avlopps- och dagvattenledning.

» Precisering av byggrätterna i kvarteren med avseende på byggnadsdjup.

» Anpassning av byggnadshöjder utifrån möjligheter att bygga med trästomme samt för en mer volymmässigt styrd utformning av kvarter 57, 58 och 59.

» Tillägg av underjordisk bostads-BTA (bruttoarea).

» Omfattande arbete med ett kvalitetsprogram med syfte att plan- och projektövergripande konkretisera Göteborgs Stads ambition gällande gestaltningen i Backaplan och att verka för en sammanhållen utformning och hög kvalitet av offentliga rum liksom för bebyggelsen. Programmet förklarar hur, var och varför kvaliteter och utformningsprinciper ska implementeras. För utformningen av byggnader, är kvalitetsprogrammet ett underlag för planbestämmelser där principerna har preciserats och anpassats till lokala förutsättningar. Programmet kommer även att utgöra stöd för den kommande bygglovsprocessen.

» Krav har införts på den yta som maximalt får användas för parkering som ett bidrag i att hålla biltrafiken på så låga nivåer som möjligt och dels flytta över resandet till mer yteffektiva färdmedel, dels få biltrafiken att spridas ut i tid för att undvika köproblematik i rusningstid.

» Möjliggörande av teknisk lösning för skyfallsavrinning från bostadsgård.

» Avsnittet om genomförandefrågor har utvecklats och förtydligats i planbeskrivningen.



Visionsbild av den framtida "Skolgatan" (övre bilden) och Swedenborgsgatan (undre bilden).
Bilder: White Arkitekter

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen kan göra detta skriftligen senast i detta skede, om du vill behålla rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 9 september 2025 direkt på: goteborg.se/planochbyggprojekt

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Ange diarienummer SBF-2023-00738.

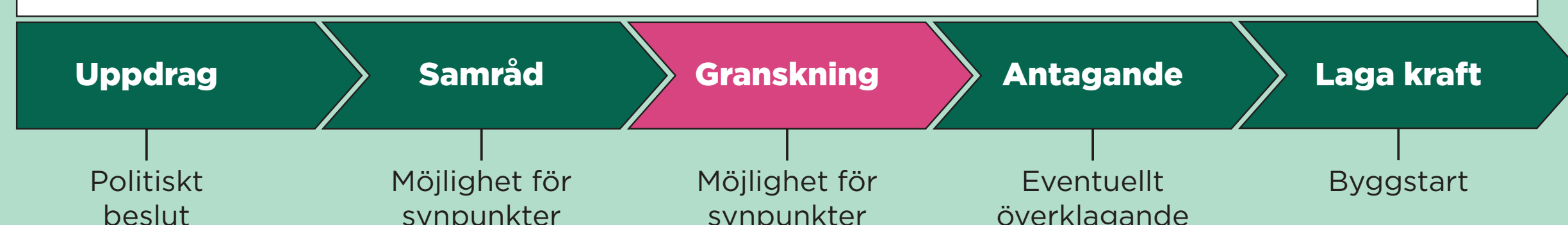
Kontaktpersoner:

Karin Slättberg, stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 17 32
E-post: karin.slattberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Ann Norbäcker, stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 19 68
E-post: anna.norbacker@stadsbyggnad.goteborg.se

Charlotte Lundin, exploateringsförvaltningen
Telefon: 031-368 09 53
E-post: charlotte.lundin@exploatering.goteborg.se

Var är vi i planprocessen?



Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på goteborg.se/planochbyggprojekt

